

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**197198, г. Санкт-Петербург, Мытнинская набережная,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 13, лит. А, пом. 89**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 апреля 2018 г.

№ 47-RU47504307-052К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на нижних этажах. 1, 2, 3, 4 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0016-18 от 18 апреля 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:5511	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 21.12.2017 № RU 475043070258К выдан администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект» 2017 г. шифр проекта: 171103-П	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Корпус № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	12861,22	Площадь участка (кв. м): 29464
	Объем (куб. м):	45335	в том числе подземной части (куб. м): 4340
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 40,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1149	Количество секций (шт.): 3
	Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	6	Лифты (шт.): 6
	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	670,85	Количество кладовых (шт.): 21
			Общая площадь кладовых (кв.м): 116,86
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7496,28	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 7186,74

**Корпус № 2**

Общая площадь (кв. м):	27743,17	Площадь участка (кв. м):	29464
Объем (куб. м):	101690	в том числе подземной части (куб. м):	30690
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2454	Количество секций (шт.)	3
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	12	Количество кладовых (шт.):	45
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	1562,4	Общая площадь кладовых (кв.м):	132,83
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13171,4	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12589,06
Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м):	5465,86	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (м/м):	195

**Корпус № 3**

Общая площадь (кв. м):	27217,52	Площадь участка (кв. м):	29464
Объем (куб. м):	100100	в том числе подземной части (куб. м):	32710
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	2140	Количество секций (шт.)	3
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	4	Лифты (шт.):	6
		Подъемники (шт.):	3
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	519,3	Количество кладовых (шт.):	33
		Общая площадь кладовых (кв.м):	81,51
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13689,15	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13179,75
Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м):	6184,97	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (м/м):	215

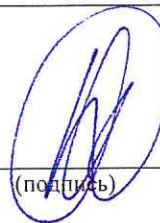
**Корпус № 4**

Общая площадь (кв. м):	22889,35	Площадь участка (кв. м):	29464
Объем (куб. м):	78360	в том числе подземной части (куб. м):	9260
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	40,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1910	Количество секций (шт.)	3
Количество встроенных помещений коммерческого назначения (шт.):	4	Лифты (шт.):	6
		Подъемники (шт.):	2
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв.м):	433,6	Количество кладовых (шт.):	36
		Общая площадь кладовых (кв.м):	95,01

	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	14249,71	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	13616,38
	Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки (кв.м):	1807,06	Количество машино-мест во встроенно-пристроенной подземной автостоянке (м/м):	78
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, д. Лаврики	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 171103-П-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**



(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 26 ” апреля 20 18 г.

В настоящем документе пролито и пронумерованы  
листа (01)

*[Handwritten signature]*

